

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีขนาดพื้นที่ 4-2-69.50 ไร่ ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดแอทโมซ แคนวาส ระยอง สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 ซอยรามอินทรา 5 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร สำหรับการดำเนินโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 674 ห้อง และทางเชื่อมจำนวน 3 แห่ง ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/393 ลงวันที่ 11 มกราคม 2567 (ภาคผนวกที่ 6) ในกรณี บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG
- 2) สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดแอทโมซ แคนวาส ระยอง
- 4) สถานที่ติดต่อ 226 ถนนบางนา-ตราด ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
โทรศัพท์ 081-1599667
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2567
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2568
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 674 ห้อง และทางเชื่อมจำนวน 3 แห่ง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-69.50 ไร่
 - กิจกรรมของโครงการ
 - * ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนที่ 1 ประกอบด้วย
 - (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้ปริมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร A ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease trap tank), บ่อเกรอะ 1 (Septic tank 1) และบ่อเกรอะ 2 (Septic tank 2)
 - (2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร B) จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ปริมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร B ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease trap tank), บ่อเกรอะ 1 (Septic tank 1), บ่อเกรอะ 2 (Septic tank 2) และบ่อสูบน้ำเสีย (Wastewater sump)

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร C) จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ปริมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร C ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease trap tank), บ่อเกรอะ 1 (Septic tank 1), บ่อเกรอะ 2 (Septic tank 2) และบ่อสูบน้ำเสีย (Wastewater sump)

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสยรวมส่วนที่ 2 ประกอบด้วย บ่อปรับอัตราการไหล (Equalization) บ่อเติมอากาศ (Aeration tank) บ่อดกตะกอน (Sedimentation tank) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Return sludge tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge storage tank) และบ่อน้ำทิ้ง (Effluent tank) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 25 เมตร ความลึก 1.0-2.0 เมตร มีฝาตะแกรงด้านบนเพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง และเป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ถนนการะจำยอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นจะระบายลงสู่คลองที่ตามมาต่อไป โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำโครงการประมาณ 400 เมตร

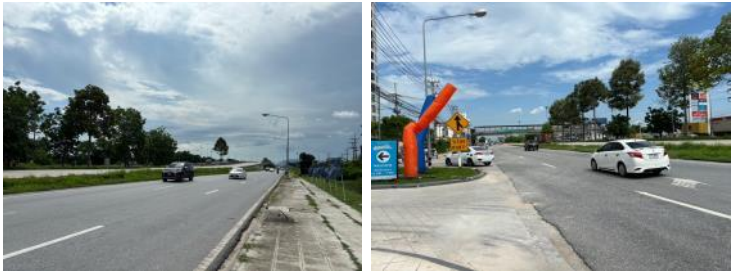
- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG ของนิติบุคคลอาคารชุดแอทโมซ แคนวาส ระยอง มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- พื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขายโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
		- ทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 เขตทางกว้าง 80 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- พื้นที่ว่างรอฟัฒนาของบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- ถนนการะจำยอม ความกว้าง 14 เมตร
		- ศูนย์การค้าเซ็นทรัลระยอง และโรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง

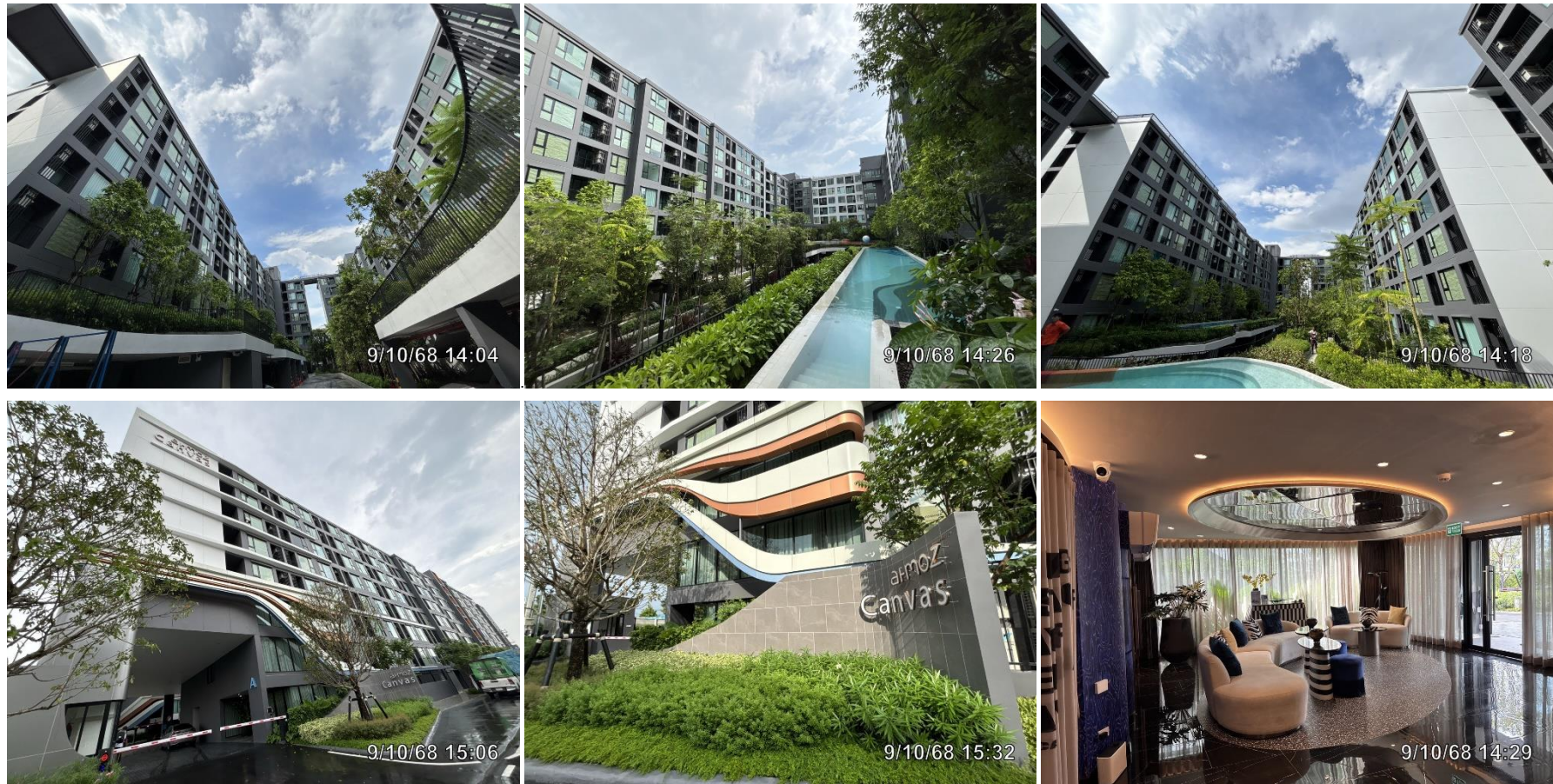
รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขายโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ทิศเหนือ ติดต่อกับ ทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 เขตทางกว้าง 80 เมตร
	
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง	ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรพพัฒนาของบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ
	
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลระยอง และโรงแรม อีสตัน การ์เดน อินน์ ระยอง	ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนการะจำยอม ความกว้าง 14 เมตร

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ATMOZ CANVAS (แอตโมซ แคนวาส ระยอง 2566 ระบุว่า โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง โดยต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีดังนี้

(1) อาคาร A จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร A โดยถังที่ 1 มีความจุ 58.80 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 58.97 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 117.77 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 2.40 เมตร สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด

(2) อาคาร B จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร B โดยถังที่ 1 มีความจุ 67.73 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 45.14 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 112.87 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 2.40 เมตร สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด

(3) อาคาร C จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร C โดยถังที่ 1 มีความจุ 68.52 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 40.92 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 109.44 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 2.00 เมตร สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด แต่ละอาคารติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารต่อไป

1.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีดังนี้

(1) อาคาร A จำนวน 2 ถัง เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้าอาคาร A แต่ละถังมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อดับเพลิงปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร

(2) อาคาร B จำนวน 2 ถัง เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้าอาคาร B แต่ละถังมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อดับเพลิงปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร

(3) อาคาร C จำนวน 2 ถัง เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้าอาคาร C แต่ละถังมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตรและสำรองเพื่อดับเพลิงปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร แต่ละอาคารติดตั้ง Package booster pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร ควบคุมการทำงานโดย Pressure switch เพื่อสูบน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารต่อไป

2. การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ATMOZ CANVAS (แอตโมซ แคนวาส ระยอง 2566 ระบุว่า น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) จากการประเมินพบว่า "โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 427 ลูกบาศก์เมตร/วัน"

2) รายละเอียด และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Complete mixed aeration activated sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 428 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C ปริมาณรวม 427 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนที่ 1 ประกอบด้วย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้ปริมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร A ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน (Grease trap tank), บ่อเกรอะ 1 (Septic tank 1) และบ่อเกรอะ 2 (Septic tank 2)

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร B) จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ปริมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน (Grease trap tank), บ่อเกรอะ 1 (Septic tank 1), บ่อเกรอะ 2 (Septic tank 2) และบ่อสูบน้ำเสีย (Wastewater sump)

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร C) จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ปริมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถอาคาร C ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน (Grease trap tank), บ่อเกรอะ 1 (Septic tank 1), บ่อเกรอะ 2 (Septic tank 2) และบ่อสูบน้ำเสีย (Wastewater sump)

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนที่ 2 ประกอบด้วย บ่อปรับอัตราการไหล (Equalization) บ่อเติมอากาศ (Aeration tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation tank) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Return sludge tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge storage tank) และบ่อน้ำทิ้ง (Effluent tank) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 25 เมตร ความลึก 1.0-2.0 เมตร มีฝาดะแกรงด้านบนเพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง และเป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ถนนการะบายอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นจะระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำโครงการประมาณ 400 เมตร

3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคาร แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากดาดฟ้าแต่ละอาคารแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste pipe) ภายในแต่ละอาคารมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ ของแต่ละอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะ 2 ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soll pipe) ภายในแต่ละอาคารมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากโถสุขภัณฑ์ และน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยประจำวันของแต่ละอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะ 1 ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen waste pipe) ภายในแต่ละอาคารมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) โดยเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตรความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 761.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมและระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ซึ่งจะระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป

3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)

(2) ระบบระบายน้ำทั้ง น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมด จะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมและระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ซึ่งจะระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป

4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นการระบายตามธรรมชาติ โดยไหลหลากไปตามสภาพพื้นที่ก่อนไหลลงสู่คลองที่ใกล้ที่สุด ซึ่งการระบายน้ำของโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถระบายน้ำออกสู่ถนนการะจ่ายอมและระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นระบายลงสู่คลองทับมาโดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำโครงการประมาณ 400 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมสูงแต่อย่างใด แต่กรณีมีฝนตกหนักจะเกิดน้ำเจ็มนองเพียงเล็กน้อยบริเวณพื้นผิวจราจรริมขอบทาง และถูกระบายลงสู่ทางระบายน้ำต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร A) โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนและมีประตูปิดมิดชิด โดยโครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครระยองเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) ขนาด 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไป

5. ระบบไฟฟ้า

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ATMOZ CANVAS (แอทโมซ แคนวาส ระยอง 2566 ระบุว่า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,212 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A และ C) และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร B) แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างมีการใช้หลอดไฟ Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

6. ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่อยืน (Stand pipe), หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) และถังดับเพลิงมือถือ สำหรับระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector), เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Voice tone alarm loudspeaker), เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual station with key operate) และโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire telephone jack) โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบเป็นประจำ

7. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air cooled split type) คิดตั้งแต่ห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลางอาคาร A B และ C โดยมีขนาดความเย็นรวม 1,128 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการมีการจัดเตรียมระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สำหรับบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ที่พื้นที่ของช่องเปิดภายนอกอาคารนี้เปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำ พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก เป็นต้น

8. การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ATMOZ CANVAS (แอทโมซ แคนวาส ระยอง 2566 ระบุไว้ว่า การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบกเป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศตะวันตกเชื่อมกับถนนการะบายอมออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 โดยถนนการะบายอมดังกล่าว ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 88241 เลขที่ดิน 694 และโฉนดที่ดินเลขที่ 214406 เลขที่ดิน 2758 ขนาดพื้นที่ดิน 0-3-79.4 ไร่ (1.517.60 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ซึ่งได้จัดการะบายอมให้ที่ดิน "โฉนดที่ดินเลขที่ 214406 และ 88241 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตกอยู่ในบังคับการะบายอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ บนดินและใต้ดิน รวมถึงให้เป็นที่ว่าง 12 เมตร และประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ให้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 17896, 209894, 214407, 214408, 214409, 214410, 214411, 214412, 214771, 214772, 55326 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 21 กันยายน 2566" โดยถนนการะบายอม มีเขตทางกว้างประมาณ 14 เมตร (แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6-8 เมตร ส่วนที่เหลือเป็นทางเท้า พื้นที่จัดสวน และพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า) มีระยะทางรวมประมาณ 108 เมตร

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศตะวันตกเชื่อมกับถนนการะบายอม เพื่อออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 สำหรับเส้นทางการจราจรภายในโครงการเป็นรูปแบบการเดินรถทางเดียว (One way) และแบบสองทิศทาง (Two way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทาง พร้อมแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการ จัดเตรียมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวน 195 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 183 คัน จัตุรัสจอด EV จำนวน 6 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้นายพาหนะดังกล่าว เนื่องจากโครงการจัดให้มีจุดชาร์จรถ EV จำนวน 6 คัน มีวัตถุประสงค์การใช้งานเพื่อให้เป็นจุดชาร์จรถ EV ซึ่งจุดชาร์จรถ EV ดังกล่าวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม (เทคโนโลยี) ไทยแลนด์ จำกัด ในการตรวจวัดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2568 เป็นต้นไป

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	1.2 เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำเช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	ละ 1 จุด	
	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ	- ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
	ละ 1 จุด		
4) ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่วัดชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 น้ำเสีย	- pH	- บ่อปรับสภาพสมดุล ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- Biochemical oxygen demand (BOD)		
(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- Total suspended solids (TSS)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- Settleable solids	- บ่อกักน้ำทิ้ง ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- Sulfide	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- Total dissolved solids (TDS)		
	- Oil and grease		
	- Total kjeldahl nitrogen (TKN)		
2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีนครระยอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
	2. ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุก กิจ กรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)		
	3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)		
	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)		
	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)		
	6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/		

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ
	ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.5 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- อายุการใช้งาน	2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	3) สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำและน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ
3.11 ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทำสียานนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV system)	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV system)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ทศนิยมภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.2 การบดบังแสงแดด	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงภายใน 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงภายใน 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด
4.4 การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.5 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การแตก หรือรื้อขี้นของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.1 น้ำใช้	- ความสะอาด	- ถึงเก็บน้ำใช้ ^{/1}	แผน	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้า	พื้นสระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดิน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				แผน											
4) ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Oil and grease - TKN	- บ่อปรับสภาพสมดุล ในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนที่ 2	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				แผน											
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Oil and grease - TKN	- บ่อพักน้ำทิ้ง ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนที่ 2	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Oil and grease - TKN	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน														

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)														
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิง 3) สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำและน้ำดับเพลิง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				แผน	ผล	แผน	ผล	แผน	ผล	แผน	ผล	แผน	ผล	แผน	ผล
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- พัฒนาระบายอากาศ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.11 ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV system)	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV system)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ทศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 การบำบัดน้ำ แสงแดด	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 การบำบัดน้ำ คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.4 การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.5 ศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิด ดำเนินการ ^{/2}	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{/1} = ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินช่วงเดือนมีนาคม 2568 โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ก่อนทำการส่งมอบในช่วงเปิดดำเนินการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแอทโมซ แคนวาส ระยอง

^{/2} = โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ